|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **בית משפט השלום ברמלה** | | |
| **תו"ב 37417-08-10 ועדה מקומית לתכנון ובניה גזר נ' עובדיה ואח'** |  | **01 מאי 2011** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **בפני כב' השופט הישאם אבו שחאדה** | | |
| **המאשימה** | | **ועדה מקומית לתכנון ובניה גזר** | |
| **נגד** | | | |
| **הנאשמים** | | **1. יוסף עובדיה**  **2. אסתר עובדיה** | |
|  | | | |
|  | | |  |

<#2#>

נוכחים:

בא כוח מאשימה- עו"ד ליאורה אפרתי

נאשם 1 יוסף עובדיה- בעצמו

נאשם 2 אסתר עובדיה- בעצומ

**החלטה**

כתב האישום יתוקן כך שבסעיף 1.1 לאישום הראשון וכן בסעיף 1.1 לאישום השני שטח המבנה יתוקן מ-"60 מ"ר" ל-"40 מ"ר".

<#4#>

**ניתנה והודעה היום כ"ז ניסן תשע"א, 01/05/2011 במעמד הנוכחים.**

|  |
| --- |
|  |
| **הישאם אבו שחאדה, שופט** |

<#5#>

**הכרעת דין**

על פי הודיית הנאשמים הנני מרשיעם בעבירות של ביצוע עבודות הטעונות היתר במקרקעין, ללא היתר, לפי סעיפים 145(א)(2), 204(א)(ב), 208 ל[חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) התשכ"ה 1965. וכן בעבירות של ביצוע שימוש חורג במקרקעין הטעון היתר, לפי סעיפים 145 (א)(3), 204(א), 208 ל[חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) התשכ"ה 1965. וכן תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבנייה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) התשכ"ז 1967.

<#6#>

**ניתנה והודעה היום כ"ז ניסן תשע"א, 01/05/2011 במעמד הנוכחים.**

|  |
| --- |
|  |
| **הישאם אבו שחאדה, שופט** |

<#7#>

**גזר דין**

הנאשמים הורשעו על פי הודייתם בעבירות המפורטות בכתב האישום. הצדדים הגיעו להסדר הכולל הסכמה לעניין רכיבי הענישה. ההסדר הינו סביר ובכוונתי לכבדו.

לפיכך הנני משית על הנאשמים את העונשים הבאים:

1. כל אחד מהנאשמים ישלם קנס בסך של 4,500 ש"ח, או 10 ימי מאסר תמורתו. הקנס ישולם ב-12 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים כאשר הראשון עד ליום ה-01.06.11 ויתרת התשלומים ישולמו בראשון לכל חודש לאחריו. היה ואחד התשלומים לא ישולם במועד אזי יעמוד מלוא סכום הקנס לפירעון מידי.
2. כל אחד מהנאשמים יחתום על התחייבות כספית בסך של 10,000 ש"ח להימנע במשך שנתיים מהיום מביצוע עבירות לפי [חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) והתקנות שלפיו. ההתחייבות תיחתם עוד היום במזכירות בית משפט. היה ואחד מהנאשמים לא יחתום על ההתחייבות אזי ייאסר למשך 20 ימים.
3. ניתן בזאת צו הריסה ואיסור שימוש לבנייה נשוא כתב האישום. הצו ייכנס לתוקפו ב-01.03.12. צו ההריסה יירשם בפנקסי המקרקעין.

זכות ערעור תוך 45 יום.

<#8#>

**ניתנה והודעה היום כ"ז ניסן תשע"א, 01/05/2011 במעמד הנוכחים.**

5129371

הישאם אבו שחאדה 54678313

54678313

|  |
| --- |
|  |
| **הישאם אבו שחאדה, שופט** |

נוסח מסמך זה כפוף לשינויי ניסוח ועריכה

[בעניין עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו – הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)